

Số: 1534/HD-SXD

Điện Biên, ngày 06 tháng 12 năm 2016

HƯỚNG DẪN

Sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng sử dụng vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Thực hiện Văn bản số 3069/UBND-TH ngày 06 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tăng cường công tác quản lý phát triển vật liệu xây dựng và lộ trình xóa bỏ gạch thủ công, lò thủ công cải tiến, lò đứng liên tục và lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Điện Biên đã có 06 cơ sở sản xuất gạch không nung sử dụng dây chuyền công nghệ tiên tiến, hiện đại được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, cụ thể: huyện Điện Biên có 03 đơn vị là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Long ở Cụm công nghiệp Na Hai, xã Pom Lót, công suất 10 triệu viên/năm; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Hoàng Anh ở mỏ đá Ka Hâu II, xã Na U, công suất 30 triệu viên/năm; Công ty TNHH Thiên Ngọc tỉnh Điện Biên, ở Đội 5, xã Thanh Xương, công suất 3 triệu viên/năm; huyện Tủa Chùa 01 đơn vị là Công ty TNHH Hoàng Ánh ở bản Pằng Dề B, xã Xá Nhè, công suất 7 triệu viên/năm; huyện Mường Ảng có 01 đơn vị là Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Minh Quý ở tổ dân phố 10, thị trấn Mường Ảng, công suất 10 triệu viên/năm; huyện Tuần Giáo có 01 đơn vị là Công ty TNHH Đại Thắng ở Bản Giáng, xã Quài Nưa, công suất 7 triệu viên/năm.

Cả 06 đơn vị sản xuất gạch không nung trên đã có sản phẩm lưu thông trên thị trường và thực hiện việc đăng ký quy cách, chất lượng, giá bán sản phẩm với cơ quan Nhà nước; Liên Sở: Xây dựng - Tài chính đã đưa vào Công bố giá vật liệu xây dựng từ tháng 10/2014.

Để thực hiện tốt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28 tháng 4 năm 2010, Chỉ thị 10/CT-TTg ngày 16 tháng 4 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch triển khai Chương trình phát triển vật liệu xây không nung theo Văn bản số 2761/KH-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên, Văn bản số 3069/UBND-TH ngày 06 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tăng cường công tác quản lý phát triển vật liệu xây dựng và lộ trình xóa bỏ gạch thủ công, lò thủ công cải tiến, lò đứng liên tục và lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch; Sở Xây

dụng hướng dẫn sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng sử dụng vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Điện Biên như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Nghị định số 24a/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Quyết định số 1469/QĐ-TTg ngày 22 tháng 8 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 11 năm 2012 của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng;

Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Kế hoạch triển khai Chương trình phát triển vật liệu xây không nung theo Văn bản số 2761/KH-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên.

Văn bản số 3069/UBND-TH ngày 06 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tăng cường công tác quản lý phát triển vật liệu xây dựng và lộ trình xóa bỏ gạch thủ công, lò thủ công cải tiến, lò đứng liên tục và lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch.

2. Vật liệu xây không nung

a) Khái niệm: Vật liệu xây không nung là loại vật liệu dùng trong xây dựng, trong đó việc sản xuất tạo ra sản phẩm không sử dụng nhiệt để nung, sau khi tạo hình thì tự đóng rắn đạt các chỉ số về cơ lý như: cường độ chịu nén, uốn, độ hút nước và các chỉ tiêu kỹ thuật khác.

b) Các chủng loại vật liệu xây không nung:

- Gạch xi măng cốt liệu;
- Gạch nhẹ (Gạch bê tông khí chưng áp (AAC), gạch bê tông khí không chưng áp, gạch bê tông bọt);
- Tấm tường thạch cao, tấm 3D;

- Gạch khác: Đá chẻ, đá ong, vật liệu xây không nung từ đất đồi và phế thải xây dựng, phế thải công nghiệp, gạch silicát...

Các sản phẩm vật liệu xây không nung nêu trên phải phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

c) Các tiêu chuẩn và các văn bản hướng dẫn áp dụng sản phẩm vật liệu xây không nung

- TCVN 6477:2011 - Gạch bê tông - yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 7959:2011 - Bê tông nhẹ - Block Bê tông khí chưng áp (AAC) - yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 9030:2011 - Bê tông nhẹ - Gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - Phương pháp thử.

- TCVN 9029:2011 - Bê tông nhẹ - Gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - Yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 9028:2011 - Vữa cho bê tông nhẹ.

- TCVN 2118:1994 - Gạch silicát - Yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 6476:2011 - Gạch bê tông tự chèn.

- TCVN 8256:2009 - Tấm thạch cao - Yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 8257:2009 - Tấm thạch cao - Phương pháp thử.

- TCVN 7575:2007 - Tấm 3D dùng trong xây dựng - Quy định kỹ thuật - Phương pháp thử - Hướng dẫn lắp dựng.

- Quyết định số 947/QĐ-BXD ngày 31 tháng 10 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành chỉ dẫn kỹ thuật “Thi công và nghiệm thu tường xây bằng block bê tông khí chưng áp”.

- Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình - Phần xây dựng (bổ sung).

3. Định mức dự toán, đơn giá xây dựng vật liệu xây không nung

a) Định mức dự toán sử dụng vật liệu xây không nung theo Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần xây dựng (bổ sung).

b) Đơn giá xây dựng công trình: Áp dụng Đơn giá xây dựng ban hành kèm theo Công bố của Sở Xây dựng.

c) Đối với các loại gạch xây không nung có kích thước khác so với TCVN 6477:2011 hoặc chưa có trong định mức của Bộ Xây dựng công bố thì tổ chức,

cá nhân tham gia hoạt động trong lĩnh vực xây dựng lập Định mức dự toán xây dựng công trình theo quy định tại khoản 2, Điều 16 Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

d) Đối với gạch xây không nung xi măng cốt liệu kích thước viên gạch (220 x 105 x 65)mm:

- Định mức, đơn giá áp dụng: gạch đặc, gạch 02 lỗ rỗng dọc sản xuất theo tiêu chuẩn gạch bê tông TCVN 6477:2011 vận dụng định mức, đơn giá tại các mã hiệu AE.2100 ÷ AE.2800 ban hành kèm theo Văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng (mức hao phí về vật liệu, nhân công và máy thi công cho một đơn vị khối lượng công tác theo kết cấu và điều kiện thi công cụ thể) để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

- Trọng lượng tính toán: trọng lượng phổ biến từ 2,3 - 2,7 kg, thống nhất lấy trọng lượng trung bình 2,5 kg/viên để xác định cước vận chuyển, tải trọng kết cấu công trình.

e) Giá gạch không nung xi măng cốt liệu lấy theo Công bố giá hàng tháng của liên Sở Xây dựng - Tài chính tại thời điểm áp dụng.

4. Quy định sử dụng vật liệu xây không nung

- Vật liệu xây không nung phải được đưa vào sử dụng trong công trình xây dựng từ khâu lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công, lập dự toán, thẩm định, phê duyệt dự án đến thi công và nghiệm thu công trình để bàn giao đưa vào sử dụng.

- Đối tượng áp dụng: Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trong dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn Nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách.

- Địa bàn áp dụng: Trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và các huyện: Điện Biên, Mường Ảng, Tuần Giáo và huyện Tủa Chùa (địa bàn đã có cơ sở sản xuất gạch không nung xi măng cốt liệu); đối với các địa bàn lân cận chưa có cơ sở sản xuất gạch không nung đảm bảo chất lượng theo quy định thì Chủ đầu tư công trình xem xét về cự ly, chi phí vận chuyển, hiệu quả đầu tư để lựa chọn, quyết định sử dụng.

- Khuyến khích sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn, không phân biệt địa bàn, không phân biệt số tầng.

5. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc sản xuất, sử dụng vật liệu xây không nung đối với công trình xây dựng

a) Đối với tổ chức, cá nhân sản xuất vật liệu xây không nung:

- Công bố tiêu chuẩn áp dụng, công bố hợp quy sản phẩm và chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm do mình sản xuất theo quy định.

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hướng dẫn sử dụng, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản cho khách hàng.

- Khi áp dụng tiêu chuẩn TCVN 6477:2011 đối với sản phẩm gạch bê tông sử dụng làm vật liệu xây trong công trình xây dựng, tạm thời không áp dụng quy định về độ dày của các thành viên gạch ở vị trí nhỏ nhất. Chỉ tiêu quan trọng của gạch để xây tường là mác (độ bền) gạch và chỉ tiêu này được xác định theo tiêu chuẩn hiện hành (Văn bản số 2250/BXD-VLXD ngày 16/9/2014 của Bộ Xây dựng).

b) Đối với tổ chức, cá nhân sử dụng vật liệu xây không nung đối với công trình xây dựng:

- Người quyết định đầu tư có trách nhiệm quy định sử dụng vật liệu xây không nung theo quy định tại Thông tư 09/2012/TT-BXD khi quyết định đầu tư xây dựng công trình.

- Các Chủ đầu tư có trách nhiệm sử dụng các loại vật liệu xây không nung phù hợp với quy định tại Thông tư số 09/2012/TT-BXD và quy định tại hướng dẫn này.

- Nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình có trách nhiệm đưa vào thiết kế các loại vật liệu xây không nung phù hợp với từng loại kết cấu và các tiêu chuẩn về vật liệu xây không nung.

- Nhà thầu thi công xây dựng phải tuân thủ quy định của thiết kế về sử dụng vật liệu xây không nung, các tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật thi công

- Nhà thầu tư vấn giám sát có trách nhiệm giám sát việc sử dụng vật liệu xây không nung theo đúng quy định của thiết kế đã được duyệt.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền khi thẩm tra, thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình phải đảm bảo yêu cầu bắt buộc sử dụng vật liệu xây không nung theo đúng quy định.

- Đối với một số công trình có yêu cầu đặc thù không sử dụng vật liệu xây không nung thì phải được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

6. Quản lý chất lượng vật liệu xây không nung sử dụng trong công trình xây dựng

Hiện nay, trên thị trường địa bàn tỉnh Điện Biên, phổ biến có 02 loại sản phẩm gạch không nung xi măng cốt liệu đó là:

- Gạch không nung xi măng cốt liệu sản xuất trên dây chuyền công nghệ tiên tiến hiện đại, chất lượng sản phẩm phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 6477:2011, đã đăng ký quy cách chất lượng sản phẩm, giá bán với cơ quan Nhà nước.

- Gạch không nung xi măng cốt liệu sản xuất bằng máy thủ công, bán thủ công (gạch block, gạch ba banh) sản phẩm này chưa được thí nghiệm, kiểm định chất lượng nên chưa có cơ sở để khẳng định chất lượng.

Do vậy, việc kiểm soát chất lượng của vật liệu xây không nung được sử dụng vào các công trình xây dựng sử dụng vốn Nhà nước phải tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

7. Tổ chức thực hiện.

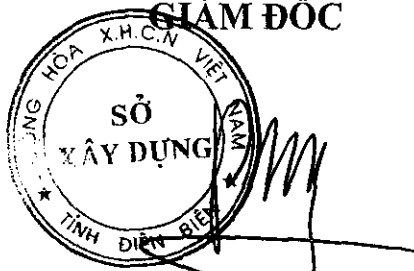
- Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất việc tuân thủ các quy định về việc sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Các Sở, Ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm báo cáo định kỳ hàng năm, hoặc đột xuất theo đề nghị của Sở Xây dựng về tình hình sử dụng vật liệu xây không nung của ngành và của địa phương mình để tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh.

Trên đây là Hướng dẫn sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng sử dụng vốn Nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Điện Biên của Sở Xây dựng. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết. / *Th*

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA trên địa bàn tỉnh;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Các phòng ban, đơn vị thuộc Sở XD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTXDTH.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Phong