

Số: 809/CB-SXD

Điện Biên, ngày 24 tháng 7 năm 2017.

**CÔNG BỐ**

**Chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và Quý I năm 2017**

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ;

Căn cứ Quyết định số 143/2012/QĐ-UBND ngày 13/3/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc kiện toàn tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng Điện Biên,

Nay Sở Xây dựng Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và Quý I năm 2017 trên địa bàn tỉnh Điện Biên phục vụ cho việc lập và điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu và giá dự thầu, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng và quy đổi chi phí đầu tư làm cơ sở để chủ đầu tư quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Công bố này có hiệu lực từ ngày ký. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh Điện Biên (B/c);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP + KTXDTH.

**GIÁM ĐỐC**

  
*[Signature]*  
**Nguyễn Thành Phong**

## **CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*(Kèm theo Công bố số: /CB-SXD ngày / /2017 của Sở Xây dựng Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 1, tháng 2, tháng 3 và quý năm 2017)*

### **I. GIỚI THIỆU CHUNG**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Điện Biên bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân các tháng 1, 2, 3 và quý I/2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Chỉ số giá xây dựng của tháng 1, tháng 2, tháng 3 và quý I năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu vùng 2.154.000đ theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng các tháng 1, tháng 2, tháng 3 và quý I/2017 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong tỉnh. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTBq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

# **CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*(Kèm theo Công bố số: .../CB-SXD ngày.../.../2017 của Sở Xây dựng*

*Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 1, tháng 2, tháng 3 và quý I/2017)*

## **I. GIỚI THIỆU CHUNG**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Điện Biên bao gồm các loại chỉ số giá sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

2. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng “*Chỉ số giá xây dựng công trình*” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số phần xây dựng của công trình tại các Bảng “*Chỉ số giá phần xây dựng*” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng “*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng “*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*” phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình

quân các tháng 1, 2, 3 và quý I/2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

3. Chỉ số giá xây dựng được tính toán, điều chỉnh mặt bằng lương tối thiểu vùng 2.154.000 đồng theo quy định tại Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng các tháng 1, tháng 2, tháng 3 và quý I/2017 tương ứng.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong tỉnh. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

## **II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

### **2.1 Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Điện Biên tháng 1 năm 2017**

**Bảng 1**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2016=100)

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 1/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	THÁNG 1
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	106,38
2	Công trình giáo dục	100	104,70
3	Công trình văn hóa	100	104,62
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	103,98
5	Công trình y tế	100	101,17
6	Công trình khách sạn	100	105,53
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,88
	Trạm biến áp	100	101,98
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	101,38
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	101,17
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100,92
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	105,41
	Đường bê tông xi măng	100	119,46
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,42
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>		
1	Đập bê tông	100	100,71
2	Kênh bê tông xi măng	100	106,47
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	107,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	105,75
2	Công trình mạng thoát nước	100	105,46
3	Công trình xử lý nước thải	100	104,20



Bảng 2

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2016=100)

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 1/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	THÁNG 1
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	107,24
2	Công trình giáo dục	100	105,41
3	Công trình văn hóa	100	104,93
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	104,58
5	Công trình y tế	100	100,84
6	Công trình khách sạn	100	106,82
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,59
	Trạm biến áp	100	101,01
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	99,46
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	99,18
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	98,71
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	105,41
	Đường bê tông xi măng	100	119,46
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,55
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>		
	Đập bê tông	100	100,71
2	Kênh bê tông xi măng	100	107,02
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	107,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	106,25
2	Công trình mạng thoát nước	100	105,94
3	Công trình xử lý nước thải	100	107,07

**Bảng 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2016=100)

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 1/2017 SO VỚI NĂM 2016					
		THÁNG 1			THÁNG 2		
		Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	100	100	100	105,50	112,37	102,43
2	Công trình giáo dục	100	100	100	100,38	112,28	107,03
3	Công trình văn hóa	100	100	100	100,79	112,26	98,21
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	100	100	101,47	112,42	100,86
5	Công trình y tế	100	100	100	101,77	100,00	99,98
6	Công trình khách sạn	100	100	100	101,49	112,97	102,38
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100	100	100	101,47	100,00	101,97
	Trạm biến áp	100	100	100	99,27	101,21	101,21
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	100	100	100,36	94,74	100,56
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	100	100	99,82	94,74	100,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100	100	99,88	94,74	100,56
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	100	100	103,43	113,22	113,22

	Đường bê tông xi măng	100	100	100	113,28	132,62	109,47
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	100	100	99,22	112,38	101,17
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>						
1	Đập bê tông	100	100	100	97,45	111,63	98,80
2	Kênh bê tông xi măng	100	100	100	103,90	111,96	102,42
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	100	100	108,27	112,22	100,30
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	100	100	100	98,34	111,56	99,96
2	Công trình mạng thoát nước	100	100	100	99,17	111,66	102,35
3	Công trình xử lý nước thải	100	100	100	101,15	112,50	111,35

2.2 Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Điện Biên tháng 2/2017

**Bảng 1**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 2/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	THÁNG 2
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	106,38
2	Công trình giáo dục	100	104,70
3	Công trình văn hóa	100	104,62
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	103,98
5	Công trình y tế	100	101,17
6	Công trình khách sạn	100	105,53
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,88
	Trạm biến áp	100	101,98
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	103,84
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	104,26
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100,92
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	112,49
	Đường bê tông xi măng	100	119,05
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,42
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>		
1	Đập bê tông	100	101,16
2	Kênh bê tông xi măng	100	105,60
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	107,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	105,80
2	Công trình mạng thoát nước	100	105,46
3	Công trình xử lý nước thải	100	104,20

**Bảng 2**

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 2/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	THÁNG 2
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	107,24
2	Công trình giáo dục	100	105,41
3	Công trình văn hóa	100	104,93
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	104,58
5	Công trình y tế	100	100,84
6	Công trình khách sạn	100	106,82
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,59
	Trạm biến áp	100	101,01
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	106,86
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	107,57
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	98,71
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	112,49
	Đường bê tông xi măng	100	119,05
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,55
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>		
	Đập bê tông	100	101,16
2	Kênh bê tông xi măng	100	106,03
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	107,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	106,31
2	Công trình mạng thoát nước	100	105,94
3	Công trình xử lý nước thải	100	107,07

**Bảng 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM GỐC 2016			THÁNG 2		
		Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	100	100	100	105,50	112,37	102,43
2	Công trình giáo dục	100	100	100	100,38	112,28	107,03
3	Công trình văn hóa	100	100	100	100,79	112,26	98,21
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	100	100	101,47	112,42	100,86
5	Công trình y tế	100	100	100	101,77	100,00	99,98
6	Công trình khách sạn	100	100	100	101,49	112,97	102,38
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100	100	100	101,47	100,00	101,97
	Trạm biến áp	100	100	100	99,27	101,21	101,21
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	100	100	111,61	94,74	100,56
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	100	100	111,90	94,74	100,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100	100	99,88	94,74	100,56
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường						

	bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhựa, láng nhựa	100	100	100	113,22	100,00	113,22
	Đường bê tông xi măng	100	100	100	112,45	132,62	109,47
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	100	100	99,22	112,38	101,17
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>						
1	Đập bê tông	100	100	100	97,45	111,63	100,00
2	Kênh bê tông xi măng	100	100	100	102,42	111,96	100,19
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	100	100	108,27	112,22	100,30
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TÀNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	100	100	100	98,54	111,56	99,96
2	Công trình mạng thoát nước	100	100	100	99,17	111,66	102,35
3	Công trình xử lý nước thải	100	100	100	101,15	112,50	111,35

2.3 Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Điện Biên tháng 3/2017

**Bảng 1**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 3/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	THÁNG 3
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	106,38
2	Công trình giáo dục	100	104,70
3	Công trình văn hóa	100	104,84
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	103,98
5	Công trình y tế	100	103,13
6	Công trình khách sạn	100	105,54
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,88
	Trạm biến áp	100	101,98
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	101,40
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	101,12
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100,82
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	105,41
	Đường bê tông xi măng	100	118,90
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,26
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>		
1	Đập bê tông	100	97,25
2	Kênh bê tông xi măng	100	105,24
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	105,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	108,59
2	Công trình mạng thoát nước	100	107,19
3	Công trình xử lý nước thải	100	104,54



**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2016=100)**

**Bảng 2**  
Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 3/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	THÁNG 3
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	107,24
2	Công trình giáo dục	100	105,41
3	Công trình văn hóa	100	105,17
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	104,58
5	Công trình y tế	100	103,36
6	Công trình khách sạn	100	106,83
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,59
	Trạm biến áp	100	101,01
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	99,52
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	99,04
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	98,47
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	105,41
	Đường bê tông xi măng	100	118,90
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,36
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>		
1	Đập bê tông	100	97,25
2	Kênh bê tông xi măng	100	105,63
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	105,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	109,50
2	Công trình mạng thoát nước	100	107,93
3	Công trình xử lý nước thải	100	107,92

**Bảng 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2016=100)

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 3/2017 SO VỚI NĂM 2016					
		NĂM 2016			THÁNG 3		
		Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	100	100	100	105,50	112,37	102,43
2	Công trình giáo dục	100	100	100	100,38	112,28	107,03
3	Công trình văn hóa	100	100	100	100,79	112,26	100,19
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	100	100	101,47	112,42	100,86
5	Công trình y tế	100	100	100	107,07	100,00	99,98
6	Công trình khách sạn	100	100	100	101,52	112,97	102,38
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100	100	100	101,47	100,00	101,97
	Trạm biến áp	100	100	100	99,27	101,21	101,21
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	100	100	100,45	94,74	100,56
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	100	100	99,61	94,74	100,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100	100	99,88	94,74	97,57
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						

	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	100	100	103,43	113,22	113,22
	Đường bê tông xi măng	100	100	100	112,14	132,62	109,47
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	100	100	99,22	112,38	98,63
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>						
1	Đập bê tông	100	100	100	93,67	100,00	99,96
2	Kênh bê tông xi măng	100	100	100	100,43	111,96	102,42
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	100	100	103,55	112,22	100,30
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	100	100	100	103,28	111,56	119,11
2	Công trình mạng thoát nước	100	100	100	103,78	111,66	102,35
3	Công trình xử lý nước thải	100	100	100	102,94	112,50	111,35

**2.4, Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Điện Biên Quý I /2017**

**Bảng 1**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 3/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	QUÝ I
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	106,38
2	Công trình giáo dục	100	104,70
3	Công trình văn hóa	100	104,69
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	103,98
5	Công trình y tế	100	101,82
6	Công trình khách sạn	100	105,53
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,88
	Trạm biến áp	100	101,98
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	102,21
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	102,19
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100,89
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	107,77
	Đường bê tông xi măng	100	119,14
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,37
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>		
1	Đập bê tông	100	99,71
2	Kênh bê tông xi măng	100	105,77
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	107,24
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	106,71
2	Công trình mạng thoát nước	100	106,04
3	Công trình xử lý nước thải	100	104,32

**Bảng 2**

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 3/2017 SO VỚI NĂM 2016	
		NĂM GỐC 2016	QUÝ I
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	100	107,24
2	Công trình giáo dục	100	105,41
3	Công trình văn hóa	100	105,01
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	104,58
5	Công trình y tế	100	101,68
6	Công trình khách sạn	100	106,82
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	100	100,59
	Trạm biến áp	100	101,01
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	101,95
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	101,93
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	98,63
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	107,77
	Đường bê tông xi măng	100	119,14
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	103,48
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>		
1	Đập bê tông	100	99,71
2	Kênh bê tông xi măng	100	106,23
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	107,24
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	100	107,35
2	Công trình mạng thoát nước	100	106,61
3	Công trình xử lý nước thải	100	107,35

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2016=100)**

**Bảng 3**  
Đơn vị tính %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 3/2017 SO VỚI NĂM 2016					
		NĂM GỐC 2016			QUÝ I		
		Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	100	100	100	105,50	112,37	102,43
2	Công trình giáo dục	100	100	100	100,38	112,28	107,03
3	Công trình văn hóa	100	100	100	100,79	112,26	98,87
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100	100	100	101,47	112,42	100,86
5	Công trình y tế	100	100	100	103,54	100,00	99,98
6	Công trình khách sạn	100	100	100	101,50	112,97	102,38
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100	100	100	101,47	100,00	101,97
	Trạm biến áp	100	100	100	99,27	101,21	101,21
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100	100	100	104,14	94,74	100,56
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100	100	100	103,78	94,74	100,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	100	100	99,88	94,74	99,56
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						

1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	100	100	100	106,69	108,81	113,22
	Đường bê tông xi măng	100	100	100	112,62	132,62	109,47
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	100	100	100	99,22	112,38	100,32
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>						
1	Đập bê tông	100	100	100	96,19	107,75	99,59
2	Kênh bê tông xi măng	100	100	100	102,25	111,96	101,67
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100	100	100	106,70	112,22	100,30
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	100	100	100	100,05	111,56	106,35
2	Công trình mạng thoát nước	100	100	100	100,71	111,66	102,35
3	Công trình xử lý nước thải	100	100	100	101,75	112,50	111,35

## 2.5 Chỉ số giá vật liệu chủ yếu

### CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2016=100)

Đơn vị: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3
1	Xi măng	108,16	113,66	113,66
2	Cát xây dựng	101,88	103,21	101,89
3	Đá xây dựng	132,66	132,66	128,57
4	Gạch xây dựng	98,75	98,75	99,91
5	Nhựa đường	104,63	101,56	101,98
6	Gạch lát	109,43	109,43	109,43
7	Vật liệu bao che	95,81	109,00	114,62
8	Thép xây dựng	105,57	105,57	102,42
9	Gỗ xây dựng	97,96	103,46	103,89
10	Vật liệu ngành điện	105,70	105,81	105,98
11	Vật liệu ngành nước	100,09	100,09	100,84
12	Sơn và vật liệu sơn	107,28	107,28	107,28
13	Vật liệu kiến trúc	104,58	111,19	104,58
14	Nhiên liệu	105,83	105,83	105,83
15	vật liệu khác	100,00	100,00	100,00