

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 586/SXD-KTXDTH

Điện Biên, ngày 08 tháng 5 năm 2019

V/v: rà soát các định mức dự toán xây dựng công trình do Bộ Xây dựng, các Bộ quản lý chuyên ngành công bố và định mức đặc thù trên địa bàn tỉnh Điện Biên, phục vụ Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở: Giao thông Vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế;
- Thanh tra tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh Điện Biên;
- Chi nhánh Ngân hàng Phát triển tỉnh Điện Biên;
- Công ty Điện lực Điện Biên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban QLDA các công trình: Dân dụng và Công nghiệp, công trình giao thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban QLDA các công trình huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng, Trung tâm Quy hoạch đô thị và Phát triển nông thôn;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Quyết định số 2038/QĐ-TTg ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ, về việc phê duyệt Đề án Hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 829/KH-SXD ngày 02/8/2018 của Sở Xây dựng, về Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án hoàn thiện hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Điện Biên,

Nhằm loại bỏ định mức các công tác có công nghệ, biện pháp thi công không phù hợp hoặc trùng lặp giữa các tập định mức công bố và rà soát hệ thống định mức dự toán đặc thù, bổ sung các định mức còn thiếu để áp dụng trong quá trình lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo nguyên tắc tính đúng, tính đủ đồng, thời phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế tại địa phương, Sở Xây

dựng đề nghị các Sở ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Ban QLDA, các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh, tiến hành rà soát hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình do Bộ Xây dựng, Bộ quản lý chuyên ngành và các định mức đặc thù trên địa bàn tỉnh đã được công bố như sau:

1. Định mức đã được công bố có hiệu lực hiện hành

Đối với hệ thống định mức dự toán do Bộ Xây dựng công bố, các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và các Định mức dự toán đặc thù do Sở Xây dựng công bố:

- Bước 1: Thống kê, phân loại theo từng lĩnh vực, nhóm, loại công tác, phân tích kiểm tra, so sánh, đánh giá;

- Bước 2: Rà soát, thống kê để loại bỏ các định mức công tác thi công có công nghệ, biện pháp thi công đã quá lạc hậu, không còn trên thị trường, làm tăng đơn giá rất cao so với các công nghệ phổ biến hoặc để thống nhất các định mức của cùng một công tác được công bố ở nhiều tập định mức khác nhau.

- Bước 3: Sửa đổi, hiệu chỉnh các nội dung của từng thành phần cơ cấu định mức (mã hiệu định mức, tên định mức, thành phần công việc, đơn vị tính, thành phần hao phí, công nghệ áp dụng, quy trình thực hiện, điều kiện áp dụng, đơn vị hao phí, trị số định mức...) đảm bảo thể hiện rõ ràng, đầy đủ các thông tin. Yêu cầu cụ thể như sau:

+ Về mã hiệu định mức:

Đảm bảo các công tác có cùng tính chất, cùng nhóm công việc sẽ có cùng một mã hiệu;

Đảm bảo tính liên tục, logic để nhận biết, tránh xáo trộn lớn, ưu tiên giữ cách mã hóa của hệ thống mã hiệu hiện hành.

+ Về tên định mức:

Đảm bảo thể hiện chi tiết: tên công tác xây dựng; tên, đặc điểm của bộ phận công trình hoặc kết cấu, cấu kiện xây dựng (là đối tượng chịu tác động hoặc là sản phẩm của công tác xây dựng này); công nghệ thi công phổ biến, tiên tiến; qui trình kỹ thuật thực hiện công việc (đối với định mức công ích đô thị); biện pháp thi công; thông số kỹ thuật, yêu cầu chất lượng dịch vụ (đối với định mức công ích đô thị), thông số về điều kiện, phạm vi thực hiện công việc liên quan (nếu có).

Các thông số kỹ thuật, thông số về điều kiện, phạm vi thực hiện công việc liên quan phải được thể hiện đảm bảo xác định đầy đủ thông tin về trị số, đơn vị, đồng thời phải có giới hạn cụ thể.

+ Về thành phần công việc:

Đảm bảo thể hiện rõ nội dung, quy trình, trình tự từng bước công việc thực hiện trong công tác được xác định định mức và phạm vi thực hiện của các công việc này. Đảm bảo phù hợp với quy định trong hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng cho định mức (nếu có);

Các thông số về phạm vi thực hiện công việc phải được xác định đầy đủ thông tin về trị số, đơn vị, đồng thời phải có giới hạn cụ thể.

+ Về đơn vị tính của định mức:

Đảm bảo phù hợp với đơn vị đo bóc khối lượng của công tác; thuận tiện cho công tác lập, kiểm soát và quản lý chi phí đồng thời phù hợp với các thành phần hao phí của định mức.

Trường hợp một số công tác có đơn vị đo dễ gây hiểu nhầm về cách tính khối lượng, cần bổ sung thêm quy định về cách xác định khối lượng để thuận tiện áp dụng trong quá trình lập và quản lý chi phí.

+ Về thành phần hao phí và đơn vị tính hao phí:

Đối với hao phí vật liệu: Đảm bảo đủ các thành phần vật liệu, thể hiện rõ tên loại vật liệu, đặc điểm, quy cách, thông số kỹ thuật kèm theo. Đơn vị tính các vật liệu chính phải phù hợp với đơn vị đo khối lượng của từng loại vật liệu và đơn vị tính của định mức. Đối với các vật liệu phụ không, hoặc khó định lượng bằng trị số hao phí thì được xác định bằng tỷ lệ % chi phí vật liệu chính.

Đối với hao phí nhân công: Đảm bảo thể hiện rõ nhóm nhân công, công việc thực hiện, cấp bậc nhân công bình quân hoặc một số loại nhân công (theo quy định) để hoàn thành công tác.

Đối với hao phí máy thi công: Đảm bảo thể hiện đủ các loại máy, thiết bị chính có trong dây chuyền tổ chức thi công cần thiết, để thực hiện công tác. Nêu rõ tên loại máy, công suất máy, xuất xứ máy, công nghệ thi công (hoặc dây chuyền tổ chức thi công). Đối với một số loại máy thi công phụ không, hoặc khó định lượng bằng trị số hao phí thì được xác định bằng tỷ lệ % chi phí máy thi công chính.

+ Trị số hao phí định mức:

Đảm bảo tính chính xác và logic về trị số hao phí định mức giữa định mức dự toán của công tác có cùng tính chất công việc, cùng loại công việc, cùng nhóm, cùng biện pháp thi công, công nghệ thi công, dây chuyền tổ chức thi công (nếu có) nhưng có điều kiện thi công, phạm vi thi công khác nhau; giữa định mức dự toán và định mức cơ sở; đồng thời phải phù hợp với đơn vị tính của định mức.

Đảm bảo tính đúng, tính đủ hao phí của định mức công tác phù hợp với: thành phần công việc; các quy định trong hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng cho định mức (nếu có); biện pháp thi công; công nghệ thi công,

dây chuyền tổ chức thi công (nếu có), điều kiện, phạm vi tổ chức thi công; khối lượng thực hiện công tác.

2. Công tác xây dựng bổ sung định mức cho các công tác mới (nếu có)

- Bước 1: Kiểm tra, nhận diện, tổng hợp các công tác cần xây dựng bổ sung định mức, lập danh mục theo từng nhóm:

+ Các công tác xây dựng có công nghệ thi công, biện pháp thi công chưa có trong hệ thống định mức dự toán cần xây dựng định mức bổ sung;

+ Các loại vật liệu chưa được quy định trong hệ thống định mức sử dụng vật liệu cần xác định định mức bổ sung;

+ Các loại máy thi công chưa được quy định trong hệ thống định mức hao phí để xác định giá ca máy cần xây dựng định mức bổ sung;

+ Các công việc chưa quy định định mức trong các tập định mức khác cần xây dựng bổ sung.

- Bước 2. Lập kế hoạch thực hiện và xây dựng định mức mới, đảm bảo thành phần cơ cấu định mức mới (mã hiệu định mức, tên định mức, thành phần công việc, đơn vị tính, thành phần hao phí, đơn vị hao phí, trị số định mức) được thể hiện rõ ràng, đầy đủ, chính xác thông tin, nội dung như yêu cầu tại mục 2.1.1 nêu trên, để đủ cơ sở áp dụng trong công tác lập và quản lý chi phí.

- Bước 3: Xây dựng định mức theo phương pháp hướng dẫn xây dựng định mức tại Phụ lục số 5 Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng.

- Bước 4: Báo cáo, tổng hợp các định mức xây dựng mới.

3. Các Định mức dự toán đặc thù

Tiến hành rà soát các định mức dự toán đặc thù trên địa bàn tỉnh được Sở Xây dựng công bố theo quy định và hướng dẫn của Bộ Xây dựng, gồm có:

- Định mức dự toán đặc thù và phương pháp tính chi phí khai thác sản xuất đá các loại;

- Định mức dự toán đặc thù và phương pháp tính chi phí khai thác cát, sỏi bằng máy;

- Định mức dự toán đặc thù và phương pháp tính chi phí khai thác sản xuất đất sét, cấp phối đồi, cát và cấp phối lọt sàng: bằng thủ công và bằng máy.

- Định mức khai thác đá cấp IV bằng máy công suất lớn kết hợp với bột nở;

- Định mức khai thác đá cấp IV bằng bột nở kết hợp với búa căn;

- Đào đá cấp 4 bằng máy công tác san mặt bằng, nền đường làm mới;

- Đào đá cấp 4 bằng máy, đào nền đường mở rộng;

- Phá đá cấp 4 bằng nổ om;


Văn bản của các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Ban QLDA, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, gửi về Sở Xây dựng trước ngày **30/6/2019** để tổng hợp.

Trên đây là đề nghị rà soát các định mức dự toán xây dựng công trình do Bộ Xây dựng, các Bộ quản lý chuyên ngành công bố và định mức đặc thù trên địa bàn tỉnh Điện Biên, phục vụ Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng của Sở Xây dựng. Sở Xây dựng mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các Sở ngành, các đơn vị, tổ chức, cá nhân. /: *Tu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay B/c);
- Đăng Website Sở XD;
- Lưu: VT, KTXDTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Văn Luyện