

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *161* /SXD-HTKT,QLN&BDS

Điện Biên, ngày *28* tháng 10 năm 2019

V/v công bố các khu vực, dự án không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi:

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ văn bản số 10328/BQP-TM ngày 19/10/2016 của Bộ Quốc phòng và văn bản số 786/BCA-TCAN ngày 19/4/2017 của Bộ Công an về việc thực hiện Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ, xác định khu vực cần đảm bảo an ninh, quốc phòng.

Căn cứ văn bản số 1041/BXD-QLN ngày 11/5/2017 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện quy định của pháp Luật Nhà ở về việc mua à sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Thực hiện văn bản số 1418/UBND-TĐC ngày 24/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thực hiện quy định của Luật Nhà ở về việc mua và sở hữu nhà ở của các tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Trên cơ sở tổng hợp dữ liệu về các khu vực cần đảm bảo an ninh, Quốc phòng không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh cung cấp tại văn bản số 1968/PTM-TaM ngày 28/9/2018, của Công an tỉnh tại văn bản số 651/CAT-TM ngày 03/8/2017. Căn cứ chức năng nhiệm vụ Sở Xây dựng công bố các khu vực cần đảm bảo an ninh, quốc phòng không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở với nội dung như sau:

1. Danh mục các khu vực, dự án không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu trên địa bàn tỉnh theo Phụ lục kèm theo.

2. Số lượng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài đã mua, thuê mua, đã được cấp Giấy chứng nhận tại mỗi dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh: Không có.


3. Yêu cầu các địa phương, các tổ chức và cá nhân thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Nhà ở về việc mua và sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam, các khu vực cần đảm bảo an ninh, quốc phòng.

Trên đây là nội dung văn bản công bố các khu vực, dự án không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà trên địa bàn tỉnh Điện Biên của Sở Xây dựng. /-*le*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, thị xã và thành phố.
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT; HTKT,QLN&BDS.

GIÁM ĐỐC



**SỞ
XÂY DỰNG**

NGUYỄN THÀNH PHONG

PHỤ LỤC 1
CÁC KHU VỰC CẦN ĐẢM BẢO AN NINH, QUỐC PHÒNG KHÔNG
CHO PHÉP TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI SỞ HỮU NHÀ Ở
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN

STT	KHU VỰC CẦN ĐẢM BẢO AN NINH, QUỐC PHÒNG
I	KHU VỰC THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ
1	Tổ dân phố 1, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
2	Tổ dân phố 9, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
3	Tổ dân phố 10, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
4	Tổ dân phố 11, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
5	Tổ dân phố 14, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
6	Tổ dân phố 23, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
7	Tổ dân phố 8, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
8	Tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
9	Tổ dân phố 11, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
10	Tổ dân phố 13, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
11	Tổ dân phố 16, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
12	Tổ dân phố 20, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
13	Tổ dân phố 26, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
14	Tổ dân phố 8, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
15	Tổ dân phố 14, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
16	Tổ dân phố 20, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
17	Tổ dân phố 3, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.
18	Tổ dân phố 4, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.
19	Tổ dân phố 9, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.
20	Tổ dân phố 16, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.
21	Tổ dân phố 6, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.
22	Tổ dân phố 10, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.
23	Tổ dân phố 10, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.
24	Tổ dân phố 3, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
25	Tổ dân phố 8, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
26	Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
27	Bán Ke Chít, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ.
28	Tổ 8, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ.
29	Bán Kê Nênh, xã Tà Lèng, thành phố Điện Biên Phủ.

30	Bản Co Cù, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ.
II	KHU VỰC HUYỆN ĐIỆN BIÊN
1	Xã Mường Nhà, huyện Điện Biên.
2	Xã Mường Lói, huyện Điện Biên.
3	Xã Pu Luông, huyện Điện Biên.
4	Xã Na Tông, huyện Điện Biên.
5	Xã Na Ủ, huyện Điện Biên.
6	Xã Mường Pồn, huyện Điện Biên.
7	Xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên.
8	Xã Thanh Luông, huyện Điện Biên.
9	Xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên.
10	Xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên.
11	Xã Pa Thom, huyện Điện Biên.
12	Xã Hua Thanh, huyện Điện Biên.
13	Bản Vang, xã Pá Khoang, huyện Điện Biên.
14	Bản Non Nưa, xã Sam Mứn, huyện Điện Biên.
15	Bản Pú Từ, Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên.
16	Bản Lán Yên, xã Nà Tấu, huyện Điện Biên.
17	Bản Tà Cáng 4, xã Nà Tấu, huyện Điện Biên.
18	Đội 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên.
19	Bản Phủ, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên.
20	Bản Chiềng Đông, xã Thanh Yên, huyện Điện Biên.
21	Bản Noong Bon, xã Sam Mứn, huyện Điện Biên.
22	Bản Huổi Hộc, xã Nà Nhạn, huyện Điện Biên.
23	Đội 17, Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên.
24	Bản Co My, xã Sam Mứn, huyện Điện Biên.
25	Bản Hát Hẹ, xã Hẹ Muông, huyện Điện Biên.
26	Thôn 10 Yên Cang, xã Sam Mứn, huyện Điện Biên.
27	Bản Nà Nhạn 2, xã Nà Nhạn, huyện Điện Biên.
28	Bản Nà Tấu, xã Nà Tấu, huyện Điện Biên.
29	Bản Pá Chá, xã Pá Khoang, huyện Điện Biên.
30	Bản Co Muông, xã Pá Khoang, huyện Điện Biên.
33	Bản Trung tâm, xã Mường Nhà, huyện Điện Biên.
34	Bản Kham Pọm, xã Mường Nhà, huyện Điện Biên.
31	Bản Tà Cáng 1, xã Nà Tấu, huyện Điện Biên.

32	Bản Na Phay, xã Mường Nhà, huyện Điện Biên.
33	Bản Pú Lau, xã Mường Nhà, huyện Điện Biên.
III	KHU VỰC HUYỆN ĐIỆN BIÊN ĐÔNG
1	Tổ 10, thị trấn Điện Biên Đông, huyện Điện Biên Đông.
2	Bản Mường Luân 3, xã Mường Luân, huyện Điện Biên Đông.
3	Tổ 4, thị trấn Điện Biên Đông, huyện Điện Biên Đông.
4	Bản Báng Chộc, xã Na Son, huyện Điện Biên Đông.
5	Bản Mường Tinh B, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông.
6	Bản Tin Tóc, xã Pú Hồng, huyện Điện Biên Đông.
IV	KHU VỰC HUYỆN MƯỜNG ẢNG
1	Tổ 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.
2	Tổ 7, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.
3	Bản Hón, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.
4	Bản Xuân Tre, xã Búng Lao, huyện Mường Ảng.
5	Bản Xuân Món, xã Búng Lao, huyện Mường Ảng.
6	Bản Hón, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.
7	Bản Bánh, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng.
8	Bản Hồng Sọt, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng.
9	Bản Pú Súa, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng.
10	Bản Khén, xã Xuân Lao, huyện Mường Ảng.
11	Bản Lao, xã Xuân Lao, huyện Mường Ảng.
V	KHU VỰC HUYỆN TUẦN GIÁO
1	Bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
2	Khôi Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
3	Khôi Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
4	Khôi Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
5	Bản Sái Trong, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo.
6	Bản Mạ Khúa, xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo.
7	Bản Yên, xã Mường Thín, huyện Tuần Giáo.
8	Xã Mùn Chung, huyện Tuần Giáo.
9	Xã Pú Nhung, huyện Tuần Giáo.
10	Xã Phình Sáng, huyện Tuần Giáo.
11	Bản Bó, xã Chiềng Sinh, huyện Tuần Giáo.
12	Bản Lồng, xã Tòà Tình, huyện Tuần Giáo.
13	Bản Hua Xa A, xã Tòà Tình, huyện Tuần Giáo.

14	Bản Huồi Lóng, xã Mùn Chung, huyện Tuần Giáo.
15	Bản Thín A, xã Mường Thín, huyện Tuần Giáo.
16	Bản Mường 4, xã Mường Mùn, huyện Tuần Giáo.
VI	KHU VỰC HUYỆN TỬA CHÙA
1	Tổ Đồng Tâm, huyện Tủa Chùa.
2	Phó Thống Nhất, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.
3	Đội 10, xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa.
4	Thôn Tà Là Cáo, xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa.
5	Bản Đê Dê Hu, xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa.
6	Bản Lịch 2, Xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa.
7	Xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa.
8	Xã Tủa Thàng, huyện Tủa Chùa.
9	Xã Huồi Sớ, huyện Tủa Chùa.
10	Xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa.
11	Xã Tả Sín Thàng, huyện Tủa Chùa.
12	Xã Lao Xả Phình, huyện Tủa Chùa.
VII	KHU VỰC HUYỆN MƯỜNG CHÀ
1	Tổ 3, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà.
2	Bản Nậm Nền 2, xã Pa Ham, huyện Mường Chà.
3	Xã Na Sang, huyện Mường Chà.
4	Xã Mường Mươn, huyện Mường Chà.
5	Xã Ma Thì Hồ, huyện Mường Chà.
6	Xã Sá Tổng, huyện Mường Chà.
7	Bản Chiêu Ly, xã Sa Lông, huyện Mường Chà.
8	Bản San Suối, xã Hừa Ngải, huyện Mường Chà.
9	Tổ 2, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà.
VIII	KHU VỰC THỊ XÃ MƯỜNG LAY
1	Phường Na Lay, thị xã Mường Lay.
2	Phường Sông Đà, thị xã Mường Lay.
3	Xã Lay Nưa, thị xã Mường Lay.
IX	KHU VỰC HUYỆN MƯỜNG NHÉ
1	Xã Sín Thầu, huyện Mường Nhé.
2	Xã Sen Thượng, huyện Mường Nhé.
3	Xã Leng Su Sin, huyện Mường Nhé.
3	Xã Chung Chải, huyện Mường Nhé.

4	Xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé.
5	Xã Nậm Kè, huyện Mường Nhé.
6	Bản Mường Toong, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé.
7	Bản Mường Toong 1, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé.
8	Bản Trạm Púng, xã Quảng Lâm, huyện Mường Nhé.
9	Bản Cây Sắt, xã Huổi Léch, huyện Mường Nhé.
10	Bản Vàng Hồ, xã Nậm Vi, huyện Mường Nhé.
X	KHU VỰC HUYỆN NẬM PỒ
1	Xã Nà Khoa, huyện Nậm Pồ.
2	Xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ.
3	Xã Chà Nưa, huyện Nậm Pồ.
4	Xã Si Pa Phìn, huyện Nậm Pồ.
5	Xã Phìn Hồ, huyện Nậm Pồ.
6	Xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ.
7	Xã Nà Búng, huyện Nậm Pồ.
8	Xã Na Cô Sa, huyện Nậm Pồ.
9	Xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ.
10	Xã Vàng Đán, huyện Nậm Pồ.
11	Bản Pa Tản, xã Pa Tản, huyện Nậm Pồ.
12	Bản Nậm Tin 2, xã Nậm Tin, huyện Nậm Pồ.
13	Bản Chà Tờ, xã Nậm Khăn, huyện Nậm Pồ.
14	Bản Phiêng Ngúa, xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ.