

Số: 1597/QĐ-SXD

Điện Biên, ngày 05 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9
và Quý III/2018.

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 143/2012/QĐ-UBND ngày 13/3/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc kiện toàn tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng Điện Biên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xây dựng tổng hợp,

QUYẾT ĐỊNH:

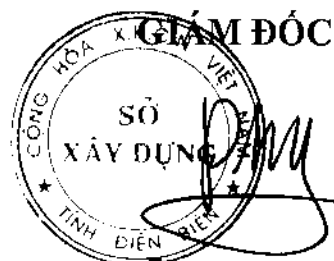
Điều 1. Công bố tập chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý III năm 2018 trên địa bàn tỉnh Điện Biên (có chi tiết kèm theo).

Điều 2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu, giá dự thầu, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình, tính toán dự phòng do yếu tố trượt giá và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /: *Th*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP, KTXDTH.



Nguyễn Thành Phong

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Kèm theo Quyết định số 1594/QĐ-SXD ngày 05/11/2018 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý III năm 2018)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Điện Biên bao gồm các loại chỉ số giá sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân các tháng 7, 8, 9 và quý III/2018 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Chỉ số giá xây dựng được tính toán, điều chỉnh mặt bằng mức lương cơ sở vùng IV là 2.050.000 đồng/tháng theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng các tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III/2018 tương ứng.

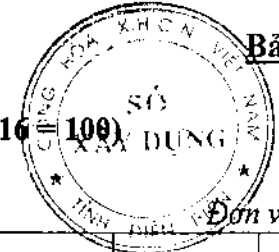
5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thông kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong tỉnh. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG



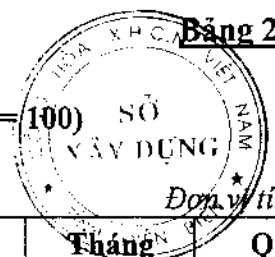
Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2018	Tháng 8/2018	Tháng 9/2018	Quý III/2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	116,29	116,07	117,29	116,55
2	Công trình giáo dục	110,74	110,66	111,70	111,03
3	Công trình văn hoá	110,82	110,82	112,04	111,23
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,94	112,39	113,11	112,81
5	Công trình y tế	107,70	107,70	108,48	107,96
6	Công trình khách sạn	115,79	115,81	116,72	116,11
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu hầm	108,50	108,52	110,63	109,22
2	Công trình đường bộ	116,75	116,85	117,63	117,08
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN				
1	Đập bê tông	109,21	109,33	110,65	109,73
2	Kênh bê tông xi măng	114,83	114,86	115,51	115,07
3	Tường chắn bê tông cốt thép	117,41	117,44	117,96	117,60
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TÀNG				
1	Công trình mạng cấp nước	114,79	113,76	114,50	114,35
2	Công trình mạng thoát nước	118,32	116,90	117,03	117,42
3	Công trình xử lý nước thải	104,66	104,61	105,05	104,77
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây điện	103,80	103,80	104,17	103,92
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	110,44	110,45	111,12	110,67

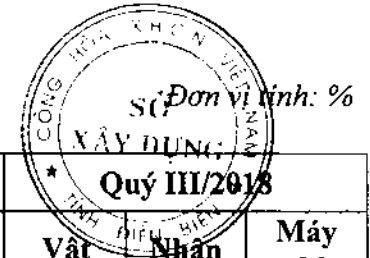
CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016 = 100)



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2018	Tháng 8/2018	Tháng 9/2018	Quý III/2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	118,60	118,34	119,74	118,89
2	Công trình giáo dục	112,67	112,58	113,81	113,02
3	Công trình văn hoá	115,70	115,69	117,48	116,29
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,18	115,49	116,39	116,02
5	Công trình y tế	113,95	113,95	115,37	114,42
6	Công trình khách sạn	120,60	120,62	121,82	121,01
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu hầm	108,93	108,96	111,19	109,69
2	Công trình đường bộ	117,51	117,61	118,43	117,85
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN				
1	Đập bê tông	109,88	110,01	111,43	110,44
2	Kênh bê tông xi măng	115,92	115,94	116,64	116,17
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,14	118,17	118,71	118,34
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	115,43	114,35	115,12	114,97
2	Công trình mạng thoát nước	119,20	117,70	117,84	118,25
3	Công trình xử lý nước thải	110,22	110,10	111,09	110,47
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây điện	105,86	105,87	106,44	106,06
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	123,00	123,03	124,51	123,51

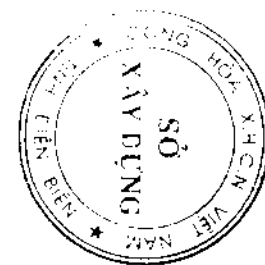
Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2018			Tháng 8/2018			Tháng 9/2018			Quý III/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	124,74	102,50	107,22	124,35	102,50	107,40	126,29	102,50	107,75	125,13	102,50	107,46
2	Công trình giáo dục	116,39	102,50	104,15	116,25	102,50	104,28	117,93	102,50	104,52	116,86	102,50	104,32
3	Công trình văn hoá	119,17	102,50	109,37	119,13	102,50	109,70	121,42	102,50	110,30	119,91	102,50	109,79
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	120,86	102,50	110,60	119,84	102,50	111,29	121,00	102,50	112,57	120,57	102,50	111,49
5	Công trình y tế	116,08	102,50	109,22	116,04	102,50	109,85	117,71	102,50	111,01	116,61	102,50	110,03
6	Công trình khách sạn	125,94	102,50	112,43	125,94	102,50	112,86	127,49	102,50	113,65	126,46	102,50	112,98
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Công trình cầu hầm	111,05	102,50	108,53	111,05	102,50	108,84	114,20	102,50	109,40	112,10	102,50	108,92
2	Công trình đường bộ	120,25	102,50	111,94	120,26	102,50	112,69	121,07	102,50	114,07	120,53	102,50	112,90

III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Đập bê tông	112,11	102,50	110,35	112,10	102,50	111,11	113,99	102,50	112,49	112,73	102,50	111,32
2	Kênh bê tông xi măng	123,10	102,50	109,76	123,10	102,50	110,42	124,11	102,50	111,64	123,44	102,50	110,61
3	Tường chắn bê tông cốt thép	126,50	102,50	111,21	126,50	102,50	111,87	127,27	102,50	113,06	126,76	102,50	112,05
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG												
1	Công trình mạng cấp nước	120,67	102,50	102,51	119,16	102,50	102,51	120,24	102,50	102,51	120,02	102,50	102,51
2	Công trình mạng thoát nước	125,57	102,50	108,24	123,38	102,50	108,80	123,47	102,50	109,84	124,14	102,50	108,96
3	Công trình xử lý nước thải	114,35	102,50	104,38	114,15	102,50	104,46	115,67	102,50	104,61	114,72	102,50	104,48
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình đường dây điện	114,46	102,50	102,62	114,46	102,50	102,65	116,50	102,50	102,70	115,14	102,50	102,66
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	128,43	102,50	108,34	128,43	102,50	108,63	130,29	102,50	109,17	129,05	102,50	108,71



CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU

Bảng 4



STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 7/2018	Tháng 8/2018	Tháng 9/2018	Quý III/2018
1	Xi măng	84,99	84,99	92,08	87,35
2	Cát xây dựng	103,44	103,44	103,44	103,44
3	Đá xây dựng	126,46	126,46	126,46	126,46
4	Gạch xây dựng	125,18	125,18	125,18	125,18
5	Gạch lát	111,83	111,83	111,83	111,83
6	Gỗ xây dựng	127,25	127,25	127,25	127,25
7	Thép xây dựng	129,59	129,59	132,02	130,40
8	Nhựa đường	122,69	122,69	126,93	124,10
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	99,00	99,00	97,20	98,40
10	Sơn và vật liệu sơn	119,78	119,78	119,78	119,78
11	Vật tư ngành điện	120,23	120,34	120,43	120,33
12	Vật tư, đường ống nước	135,69	131,77	130,24	132,57
13	Xăng dầu	95,04	95,06	98,33	96,14
14	Vật liệu kiến trúc	111,19	111,19	111,19	111,19

Bảng 5

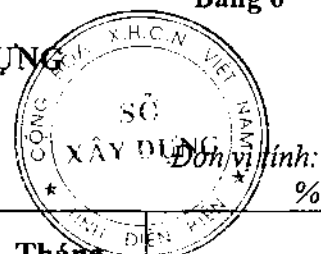
CHỈ SỐ GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI NHÂN CÔNG	Tháng 7/2018	Tháng 8/2018	Tháng 9/2018	Quý III/2018
1	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	102,50	102,50	102,50	102,50
2	Nhân công bậc 3,3/7 nhóm I	102,50	102,50	102,50	102,50
3	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm I	102,50	102,50	102,50	102,50
4	Nhân công bậc 3,7/7 nhóm I	102,50	102,50	102,50	102,50
5	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm I	102,50	102,50	102,50	102,50
6	Nhân công bậc 4,5/7 nhóm I	102,50	102,50	102,50	102,50
7	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	102,50	102,50	102,50	102,50
8	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	102,50	102,50	102,50	102,50
9	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	102,50	102,50	102,50	102,50

Bảng 6

CHỈ SỐ GIÁ CA MÁY THI CÔNG XÂY DỰNG



STT	MÁY THI CÔNG	Tháng 4/2018	Tháng 5/2018	Tháng 6/2018	Quý II/2018
1	Nhóm máy nâng hạ	114,84	115,36	116,33	115,51
2	Nhóm máy phục vụ công tác bê tông	102,14	102,14	102,14	102,14
3	Nhóm máy gia công kim loại	103,22	103,22	103,22	103,22
4	Nhóm máy làm đường	116,56	117,23	118,46	117,42
5	Nhóm máy làm đất	108,91	109,59	110,84	109,78
6	Nhóm máy vận chuyển	111,26	112,13	113,73	112,37