

Số: 882/QĐ-SXD

Điện Biên, ngày 10 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công bố Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp**  
**tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2010 của UBND tỉnh Điện Biên, về việc ban hành quy định về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức Nhà nước trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2012 của UBND tỉnh Điện Biên, về việc kiện toàn tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg ngày 05 tháng 3 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động của các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước;

Căn cứ xác nhận của Giám đốc Sở Xây dựng về việc Hệ thống quản lý chất lượng áp dụng có hiệu lực;

Theo đề nghị của Đại diện lãnh đạo Chất lượng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

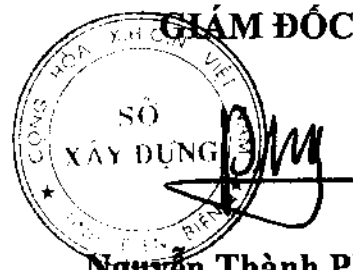
**Điều 1.** Công bố Hệ thống quản lý chất lượng tại Sở Xây dựng phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 theo quy định tại Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đối với các lĩnh vực hoạt động trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1664/QĐ-SXD ngày 31/12/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc công bố Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008.

**Điều 3.** Đại diện lãnh đạo Chất lượng, cán bộ công chức Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP.



**Nguyễn Thành Phong**

**PHỤ LỤC**  
**CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CỦA SỞ XÂY DỰNG ĐƯỢC CÔNG BỐ**  
**PHÙ HỢP TIÊU CHUẨN QUỐC GIA TCVN ISO 9001:2008**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 882/QĐ-SXD ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Giám đốc Xây dựng tỉnh Điện Biên).*

Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước và giải quyết các thủ tục hành chính về xây dựng trong các hoạt động:

**I. Lĩnh vực Hoạt động xây dựng**

1. Thẩm định dự án/dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh.
2. Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước).
3. Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh
4. Cấp giấy phép xây dựng (Giấy phép xây dựng mới, giấy phép sửa chữa, cải tạo, giấy phép di dời công trình) đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến trục đường phố chính trong đô thị, công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.
5. Điều chỉnh, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử-văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến trục đường phố chính trong đô thị, công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.
6. Cấp/ cấp lại (*trường hợp CCHN hết hạn sử dụng*)/ cấp chuyển đổi/điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng.
7. Cấp lại chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III (*Trường hợp CCHN rách, nát/thất lạc*) đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng.
8. Cấp/ cấp lại/ điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với: tổ chức khảo sát xây dựng; tổ chức lập quy hoạch xây dựng; tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; tổ chức lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; tổ chức thi công xây dựng công trình; tổ chức giám sát thi công xây dựng; tổ chức kiểm định xây dựng; tổ chức quản lý, thẩm tra chi phí đầu tư xây dựng.
9. Đăng tải/thay đổi, bổ sung thông tin năng lực của tổ chức (*chỉ áp dụng cho tổ chức không thuộc đối tượng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng*).
10. Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Nhà thầu): Thực hiện hợp đồng

của dự án nhóm B, C.

11. Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Nhà thầu): Thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C.

12. Kiểm tra công tác nghiệm thu của Chủ đầu tư (đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng nghiệm thu Nhà nước, cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và công trình phân cấp cho UBND cấp huyện theo quy định tại Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh).

## **II. Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật đô thị**

13. Thỏa thuận vị trí, địa điểm, hướng tuyến xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

14. Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh.

## **III. Lĩnh vực kinh doanh bất động sản**

15. Cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

16. Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (*trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác*).

17. Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (*trường hợp chứng chỉ hết hạn*).

18. Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư.

## **IV. Lĩnh vực quy hoạch xây dựng**

19. Cấp giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quản lý.

20. Cấp giấy phép quy hoạch xây dựng cho dự án đầu tư xây dựng trong khu chức năng đặc thù cấp quốc gia.

21. Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (áp dụng đối với đồ án quy hoạch đô thị mới hoặc điều chỉnh quy hoạch).

22. Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị (áp dụng đối với đồ án quy hoạch đô thị mới mới hoặc điều chỉnh quy hoạch).

23. Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng (áp dụng đối với đồ án quy hoạch đô thị mới hoặc điều chỉnh quy hoạch).

24. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (áp dụng đối với đồ án quy hoạch đô thị mới hoặc điều chỉnh quy hoạch).

25. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng đô thị (áp dụng đối với đồ án quy hoạch đô thị mới hoặc điều chỉnh quy hoạch).

26. Cấp giấy phép quy hoạch.

## **V. Lĩnh vực Nhà ở**

27. Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê, mua.
28. Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.
29. Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước.
30. Cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước.
31. Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.
32. Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CÔNG BỐ**  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Công bố Hệ thống quản lý chất lượng tại Sở Xây dựng phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 đối với chức năng quản lý nhà nước và giải quyết các thủ tục hành chính về các lĩnh vực hoạt động xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quy hoạch xây dựng, lĩnh vực nhà ở.

*(Theo phụ lục Ban hành kèm theo Quyết định số: 882/QĐ-SXD ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Giám đốc Sở Xây dựng).*

**Bản công bố này có hiệu lực kể từ ngày ban hành**

*Điện Biên, ngày 10 tháng 8 năm 2018*

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Phong**